

Contratto di concessione in uso della tensostruttura "Palapesca" di Via Cesarina 16 Sommacampagna, all'associazione "Musica e Sorrisi"

Tra la società **Acque Vive Servizi e Territorio srl** (di seguito anche Acque Vive) con sede in Sommacampagna (VR), Via Cesarina n. 16, iscritta al Registro Imprese di Verona, c.f. e p.iva 01844120236 nel presente contratto rappresentata dal Presidente e Amministrazione delegato del CdA il Dott. Marco Damoli nato a Verona il 11.01.1955;

e
L'Associazione "**Musica e Sorrisi**" (di seguito anche "Associazione") con sede in Isola della Scala (VR), Via del Bersagliere n. 16 – int. 8, C.F. : 93259890239 nel presente atto rappresentata dalla Sig.ra Ranalli Romina, nata a Verona il 16.08.1976, residente a Buttapietra (VR), Via degli Alpini, 11, Presidente dell'associazione, autorizzata alla stipula del presente contratto con verbale del Consiglio Direttivo del 19/9/2016, allegato al presente sotto la **lettera A** (1) e partita iva : 04434200236

Premesso

che l'associazione "**Musica e Sorrisi**", ha formalizzato una richiesta di utilizzo della tensostruttura sita in via Cesarina, 16, presso il mercato ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona, nei giorni di sabato/domenica e prefestivi/festivi infrasettimanali, per il periodo dal **24 settembre 2016** al **24 giugno 2017**, per un monte totale di 81 giornate/serate, come da calendario riportato in calce al presente, con facoltà di acquistare ulteriori serate;

che la società Acque Vive Servizi e Territorio srl ha valutato positivamente la richiesta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La società **Acque Vive Servizi e Territorio srl** concede in uso all'associazione "**Musica e Sorrisi**" che accetta, la tensostruttura "Palapesca" sita in Via Cesarina 16 a Sommacampagna, con annesso piazzale uso parcheggio (come da planimetria allegata sotto la **lett. B**) non in esclusiva, dal 24 settembre 2016 al 24 giugno 2017, nei giorni di sabato/domenica e prefestivi/festivi infrasettimanali, come da calendario in calce al presente contratto, per complessive n° 81 giornate/serate. Eventuali altri giorni aggiuntivi verranno concordati e pagati a parte.

La consegna della tensostruttura verrà effettuata entro le ore 10 del giorno indicato a calendario e dovrà essere restituita entro le ore 8 del mattino successivo.

Nei giorni concordati a calendario, con preavviso di almeno 30 giorni, Acque Vive potrà sospendere l'utilizzo della tensostruttura, per esigenze di pubblica utilità o dei Soci senza che sia dovuta alcuna penalità all'Associazione.

La tensostruttura viene concessa in uso per lo svolgimento da parte dell'Associazione esclusivamente di eventi musicali e ballo liscio.

- 2) L'Associazione, a fronte di tale utilizzo corrisponderà alla società Acque Vive un contributo di € 350,00 (oltre IVA di legge) per ogni serata. Verranno rimborsati a parte, con cadenza mensile, a semplice presentazione della fattura, i consumi effettivi per energia elettrica e riscaldamento, come da lettura contatori, oltre ai costi di smaltimento rifiuti, che dovranno essere collocati e differenziati secondo le disposizioni comunali.

Le somme dovute per le 81 giornate concordate saranno pagate, a seguito di emissione fattura, sul conto corrente bancario, comunicato con richiesta a parte, intestato alla società Acque Vive Servizi e Territorio srl, con le seguenti modalità:

- € 700,00, oltre IVA, in via anticipata, entro ogni venerdì precedente, ad ogni blocco di 2 serate.

Alla stipula del presente atto, l'Associazione verserà € 3.500,00 a titolo di deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni che la stessa potrà arrecare ai beni concessi in uso e a garanzia dell'eventuale mancata pulizia della struttura. Tale somma sarà restituita al termine del presente contratto, al netto di eventuali spese di ripristino.

3) L'Associazione, al fine di coinvolgere negli eventi anche i cittadini residenti nei Comuni di Sommacampagna e Sona, metterà a disposizione di Acque Vive n° 10 biglietti omaggio d'ingresso per ogni evento/serata.

4) La società Acque Vive autorizza l'Associazione ad installare nelle aree assegnate, in spazi preventivamente concordati ed evidenziati in giallo, nella planimetria allegata sotto la **lettera C**) strutture provvisorie rimovibili, tipo gazebo, container ad uso magazzino bibite e materiali vari, escluso bombole gas e/o altro materiale infiammabile. Potrà inoltre installare all'interno della tensostruttura un palco nonché tavoli e panche, bancone bar, al fine di un miglior godimento dell'ente concesso in uso.

Su richiesta di Acque Vive, l'Associazione, al termine di ogni serata, si impegna a concentrare in luogo concordato all'interno della tensostruttura, tutti i tavoli e sedie al fine di poter permettere alla Concedente di dare in uso a terzi la tensostruttura durante la settimana.

L'associazione dovrà inoltre spostare in luogo indicato dalla concedente anche i container, o altre strutture rimovibili, nel caso dovessero impedire lo svolgimento di altre manifestazioni. L'Associazione non potrà mai ritenere responsabile Acque Vive dell'integrità e/o furto dei beni lasciati nel predetto container e/o nella tensostruttura.

Restano a carico dell'Associazione tutte le spese per adattare la tensostruttura ed il piazzale esterno alle proprie specifiche esigenze, ivi incluso eventuali collegamenti elettrici e idraulici ai contatori e ai pozzetti.

5) L'Associazione potrà utilizzare i bagni annessi alla palazzina del bar trattoria posti sul retro lato giardino, previo accordo con il gestore del bar trattoria. Restano a carico dell'Associazione le pulizie dei predetti bagni da effettuare durante le manifestazioni e alla fine di ogni serata. Acque Vive autorizza fin d'ora l'Associazione ad installare dei bagni chimici, in caso di necessità, previo accordo sulla dislocazione e modalità di utilizzo.

6) L'Associazione si impegna a stipulare apposita polizza di assicurazione per responsabilità civile per danni a persone e cose, con un massimale per sinistro di € 3.000.000,00 con limite di € 1.500.000,00 per persona, ed € 350.000,00 per danni a animali e cose. Copia della predetta polizza dovrà essere consegnata entro il termine massimo del 22.09.2016 e dovrà coprire l'intero periodo previsto dal contratto. Acque Vive sarà sempre, ed in ogni caso, manlevata da ogni responsabilità per danni a persone, arrecati durante lo svolgimento degli eventi musicali o durante le fasi di preparazione delle strutture e/o collegamenti agli impianti elettrici, da parte del personale incaricato dell'Associazione.

7) L'Associazione dovrà essere in regola con le prescritte autorizzazioni comunali e sanitarie previste per lo svolgimento degli eventi e per la somministrazione di cibi e bevande. A tal scopo Acque Vive si rende disponibile a consentire l'esecuzione di quanto eventualmente prescritto dalla competente autorità sanitaria ed amministrativa, con oneri a carico dell'associazione. Sarà altresì a carico dell'Associazione provvedere alla pulizia della tensostruttura e dell'area esterna dopo ogni evento (blocco di due serate (sabato/domenica – prefestivo/festivo) raccogliendo e differenziando i vari tipi di rifiuto, negli appositi contenitori, secondo il regolamento in vigore nel Comune di Sommacampagna (e che si consegna controfirmato in allegato al presente sotto la **lett. D**) . Nello stesso modo Acque Vive si obbliga a rendere disponibile l'area pulita prima di ogni evento, in caso di utilizzo diretto o cessione a terzi durante la settimana.

8) L'Associazione dovrà assicurare:

- il rispetto dei limiti di emissioni acustiche e orari stabiliti dall'autorizzazione del Comune di Sommacampagna, copia della quale viene consegnata e controfirmata;
- la presenza dell'assistenza sanitaria, a mezzo ambulanza, nel caso di superamento dei limiti di presenze previsti dal regolamento del Comune di Sommacampagna;
- la predisposizione di un servizio d'ordine per la gestione del parcheggio e viabilità interna durante le manifestazioni, indicando le persone responsabili e relativo numero di telefono.

L'Associazione dovrà altresì comunicare entro ogni evento il responsabile della sicurezza e relativo numero di telefono, con accettazione dell'incarico da parte dello stesso e dimostrarne i requisiti professionali per tale mansione. Tali persone dovranno essere presenti durante gli eventi, per assicurare il rispetto delle prescrizioni antincendio e di sicurezza indicate nell'allegata planimetria allegata sotto la **lettera E**), ed attivazione del piano di evacuazione in caso di necessità, la gestione della viabilità interna e dell'ordine pubblico. Il responsabile dovrà anche effettuare e sottoscrivere, congiuntamente con il personale di Acque Vive, le prescritte verifiche preventive (prima di ogni evento) di funzionamento di illuminazione di emergenza, allarme antincendio, differenziali impianti elettrici e degli idranti antincendio.

- 9) In caso di inadempimenti gravi agli impegni assunti dall'associazione, in particolare in merito al pagamento del canone concordato e a tutti gli adempimenti essenziali indicati in contratto (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo la mancata consegna della polizza assicurativa, la mancata indicazione del responsabile della sicurezza), la società concedente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto, senza che ciò comporti per la stessa alcun onere e/o penalità, ma con obbligo dell'Associazione al pagamento dei canoni di effettivo utilizzo della tensostruttura per le serate occupate e al rimborso di tutte le spese per consumi utenze effettuati, fatti salvi i maggiori danni.
- 10) Il presente accordo può essere disdetto dall'Associazione, con preavviso scritto di 45 giorni, decorsi almeno 2 mesi dal 24 settembre 2016. Resteranno peraltro dovuti i pagamenti di tutte le serate indicate a calendario per la durata della disdetta comunicata.

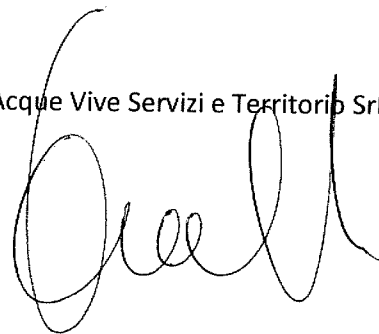
Letto, confermato, sottoscritto

Sommacampagna, 22/09/2016

Associazione Musica e Sorrisi

Presidente


Acque Vive Servizi e Territorio Srl



Calendario date degli eventi:

Settembre 2016: giorni 24 e 25 (sabato e domenica)

Ottobre 2016: giorni 1, 2 - 8, 9 - 15, 16 - 22, 23 - 29, 30 - (sabato e domenica) + lun. 31

Novembre 2016: giorni 5, 6 - 12, 13 - 19, 20 - 26, 27 (sabato e domenica)

Dicembre 2016: giorni 3, 4 - 10, 11 - 17, 18 - 24 - 31 (sabato e domenica) + giov 8 + lun 26

Gennaio 2017: giorni 7, 8 - 14, 15 - 21, 22 - 28, 29 (sabato e domenica)

Febbraio 2017: giorni 4, 5 - 11, 12 - 18, 19 - 25, 26 (sabato e domenica) + mar 14 + ven 24

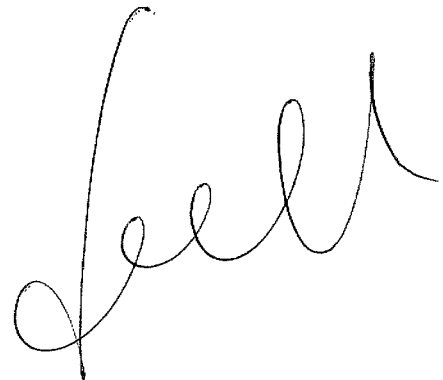
Marzo 2017: giorni 4, 5 - 11, 12 - 18, 19 - 25, 26 (sabato e domenica) + merc 8

Aprile 2017: giorni 1, 2 - 8, 9 - 15 - 22, 23 - 29, 30 (sabato e domenica) + lun 17

Maggio 2017: giorni 6, 7 - 13, 14 - 20, 21 - 27, 28 (sabato e domenica)

Giugno 2017: giorni 3, 4 - 10 - 17 - 24 (sabato domenica)

Per un totale di 81 giornate/serate

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is cursive and appears to be the name 'Felli'.A faint, handwritten signature or mark in the upper right corner of the page, possibly a date or a name, written in light ink.