

## REGOLAMENTO PER USO PIAZZALE

Con la presente scrittura privata la società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.* con sede in Sommacampagna VR. Via Cesarina 16, registro imprese, codice fiscale e P.IVA 01844120236 di Verona, R.E.A. n° 251988, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Davide Zilio,

### AUTORIZZA

La società *ACQUE VERONESI s.c.a r.l.* con sede in Verona, Lungadige Galtarossa 8, cod. fiscale, P.Iva 03567090232, in questo atto rappresentata da *COSTANTINI NICOLA*

### CHE ACCETTA

All'utilizzo della seguente area di piazzale esterno, presso il Mercato Ortofrutticolo di via Cesarina 16 a Sommacampagna VR., per deposito temporaneo di automezzi e materiali inerti, fino al 31 marzo 2015,

- Zona esterna piazzale di 400 mq. limitrofa al magazzino già in uso, come indicata nell'allegata planimetria, alla tariffa d'uso di € 1,00/mq./mese (convenute in un importo fisso mensile di € 400,00 oltre all'IVA).

La presente autorizzazione è tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta scritta di una delle parti da comunicarsi, anche tramite posta elettronica, con preavviso di almeno 30 giorni.

Il corrispettivo della tariffa d'uso verrà pagato dietro presentazione di fattura da parte di *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*, secondo tempi e modalità già fissati nei contratti d'affitto vigenti, con bonifico presso il domicilio bancario: Unicredit Banca s.p.a. IBAN: IT 53 H 02008 59860 000040473488.

- 1) Il mancato pagamento totale o parziale, delle tariffe d'uso fissate, decorsi 20 giorni dalla prevista scadenza delle fatture, determina "ipso jure" la revoca della presente autorizzazione.
- 2) La ditta *ACQUE VERONESI s.c.a r.l.* dichiara di aver trovato idonea e di suo gradimento l'area di piazzale assegnatagli.
- 3) La stessa si obbliga a non apportare alcuna modifica degli elementi strutturali del piazzale, nonché agli impianti di qualunque genere, senza il preventivo assenso scritto del proprietario.
- 4) La ditta *ACQUE VERONESI s.c.a r.l.* esonera *Acque Vive Servizi e Territorio* da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi e segnatamente per furti. La stessa è direttamente responsabile verso la società proprietaria ed i terzi dei danni eventualmente causati per sua colpa all'interno dell'area del piazzale; obbligandola all'immediato ripristino entro 30 giorni.

- 5) Ove nel corso della presente autorizzazione venga dichiarata l'inidoneità all'uso dell'area o di parte di essa, *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*, per l'eventuale conseguente revoca dell'autorizzazione all'uso del parcheggio, dovrà solo restituire parte delle tariffe d'uso eventualmente anticipategli, proporzionale al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni, anche nell'ipotesi del 2° capoverso dell'art. 1578 c.c.
- 6) Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini della Provincia di Verona in materia.
- 7) Per qualunque contestazione relativa al presente contratto, Foro competente sarà quello di Verona.

Sommacampagna 11 marzo 2014

Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.

**ACQUE VIVE** Servizi e Territorio s.r.l.  
Via Sommacampagna, 16 - 37066 Sommacampagna VR  
Tel. 045 515947 fax 045 8978976  
p. iva 01844120236



ACQUE VERONESI s.c.a.r.l.

**ACQUE VERONESI s.c.a.r.l.**

IL DIRETTORE OPERATIVO

(*Nicola Costantini*)



MERCATO

AREA RISERVA

AREA DIFENDITIVA

ACQUE VERONESI

ACQUE VERONESI

ACQUE VERONESI

Magazzino.  
Sup. 1042mq

Celle frigorifere  
Sup. 523mq

Mercato coperto  
Sup. 1887mq

Foto 2

**ACQUE VIVE** Servizi e Territorio s.r.l.  
Via Cesarina, 16 - 37066 Sommacampagna VR  
Tel. 045 515947 fax 045 8978976  
p. iva 01844120236

AREA ME

AREA RISERVATA  
ACQUE VERONESI  
400 mq

AREA MANOIRA  
PESA PUBBLICA

CORSIA TRANSITO

CORSIA TRANSITO

PARCHEGI

psd

CORSIA TRANSITO

Parcheggi servizi

ENTRATA E USCITA PARCHEGI

PARCHEGI

PIANO VIABILITA  
MERCATO ORTE

**ACQUE VIVE** Servizi e Territorio s.r.l.  
Via Cesarina, 16 - 37066 Sommacampagna VR  
Tel. 045 515947 fax 045 8978976  
p. iva 01844120236

Aprile 2003