

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.
Via Cesarina 16 - 37066 Sommacampagna
C.F. e P.IVA 01844120236

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l.
Via Cesarina, 16 - 37066 Sommacampagna VR
Tel. 045 515947 fax 045 8978976
p. iva 01844120236
prot. 1106 del 07/04/2017

Ufficio Amministrativo

tel. 045 515947 – fax 045 8978976 – indirizzo p.e.c. acquevive@mailgarantita.it

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALLA PRODUZIONE DEI COMUNI DI SOMMACAMPAGNA E SONA

IL PRESIDENTE

della società *Acque Vive Servizi e Territorio srl*, proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Cesarina 16 a Sommacampagna, identificato come "Mercato Ortofrutticolo alla produzione dei Comuni di Sommacampagna e Sona";

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 04.04.2017 (verbale n° 122);

RENDE NOTO

che la Società **Acque Vive Servizi e Territorio srl**, con sede in Sommacampagna Via Cesarina 16, – sito web: www.acquevive.it intende affidare, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163 e successive modificazioni, la concessione di un posteggio presso il Mercato Ortofrutticolo alla produzione di circa 1.000 mq coperti, comprendenti n° 2 celle frigo di circa 1.000 mc di volume; box ufficio di circa 25 mq; una sala lavorazione frutta di circa 140 mq; una pesa elettronica ed aree pertinenziali di piazzale adibite a carico e scarico e parcheggio per ulteriori 900 mq, tutti posti all'interno del complesso immobiliare sito in Via Cesarina 16, Sommacampagna, per il periodo dal **01/05/2017 al 31/12/2017**.

Le formalità di gara in seduta pubblica si svolgeranno **il giorno 27/04/2017, alle ore 16,00** e segg., presso la sala, posta al primo piano dello stabile sito in Via Cesarina 16, di Sommacampagna, sede della società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*

L'attività prevalente del Mercato è rappresentata dalla commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli alla produzione. Oltre a dette attività potranno essere esercitate altre attività complementari e funzionali al servizio, comunque collegate alla filiera della produzione agricola e conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Generale del Mercato Ortofrutticolo, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1346 del 09.10.2015.

Per i servizi di vigilanza igienico-sanitaria e di accertamento della commerciabilità dei prodotti agricoli da immettere sul mercato provvederanno gli organi sanitari competenti. In ogni caso il concessionario dovrà farsi integralmente carico di tutti gli oneri ed adempimenti relativi alla applicazione delle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale in materia di igiene dei prodotti alimentari.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'articolo 4, della legge regionale del Veneto n. 42 del 28/08/1986, costituiti:

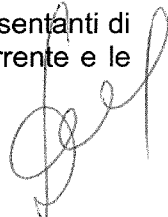
- a) da associazioni dei produttori, da cooperative di produttori e loro consorzi;
- b) da consorzi e altri enti costituiti fra gli organismi di cui alla lettera a), da società e da enti pubblici, nonché eventuali commissionari operanti nel mercato cui la gestione si riferisce.

Le condizioni della concessione sono contenute nello schema di contratto da ritirarsi presso la società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*

I concorrenti, nei modi successivamente specificati alla voce: "MODALITA' DI PRESENTAZIONE", dovranno far pervenire alla sede di *Acque Vive S.r.l. – Via Cesarina, 16 - 37066 Sommacampagna*, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 27/04/2017**, quanto segue:

DOCUMENTAZIONE

1. Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta da legale rappresentante, (in caso di raggruppamento la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che lo compongono), contenente gli estremi di identificazione dal concorrente e le generalità del firmatario, legale rappresentante;



2. Attestazione dalla quale risulti:

- a. che il concorrente possiede i requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- b. di aver preso visione ed accettazione delle condizioni riportate nel presente bando di gara e di aver esaminato gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi all'impianto da gestire, di aver eseguito il sopralluogo e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulle condizioni contrattuali e sulla gestione del servizio e di aver valutato il tutto adeguato e tale da consentire l'offerta economico/progettuale presentata (in caso di raggruppamento l'attestazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che lo compongono);
- c. che non sussistono forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri soggetti interessati a partecipare alla gara; che non esiste comunanza di elementi soggettivi o oggettivi, tali da pregiudicare la garanzia dell'autonomia delle offerte presentate e la non coincidenza, anche parziale, dei componenti gli Organi di Amministrazione o di Rappresentanza, con quelli dei suddetti soggetti (in caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ex art.2602 c.c. la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento). Con tale autocertificazione il concorrente deve, inoltre, specificare se fa parte, oppure no, di consorzi (con esclusione dei consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) indicandone, in caso affermativo, la natura (di consorzi di cooperative di produzione e lavoro, o di consorzi tra imprese artigiane, oppure di consorzi stabili), la denominazione e la sede legale. Per i consorzi (esclusi i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) la autocertificazione deve anche contenere l'elenco di tutti i soggetti che li compongono.
- d. Dichiarazione di non aver in corso inadempienze debitorie di qualsiasi natura con la società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. o con i Comuni soci di Sommacampagna e Sona.

3. Certificato rilasciato dalla Camera di Commercio (o corrispondente autocertificazione) con indicazione del numero di iscrizione, natura giuridica, denominazione, sede legale, data di inizio di attività, oggetto dell'attività, legali rappresentanti, inesistenza di procedure concorsuali nell'ultimo quinquennio, (in caso di raggruppamento il certificato deve essere prodotto per tutti i soggetti che lo compongono); statuto vigente e ultimi tre bilanci approvati.

4. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Responsabile del procedimento (in caso di raggruppamento sarà sufficiente il sopralluogo effettuato dal capogruppo). Il sopralluogo sarà effettuato, previo appuntamento da prendersi entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27/04/2017, presso la sede di Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l., telefonando al n° 045 515947.

In sede di sopralluogo il concorrente potrà anche prendere visione della planimetria richiamata all'art. 1 dello schema di contratto riportato in calce al presente bando.

IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTI

6. In caso di raggruppamento deve presentarsi apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che lo compongono, con la quale, indicando il nominativo del capofila, e che essi si impegnino, in caso di aggiudicazione, a costituire nelle forme di legge il raggruppamento.

Per i raggruppamenti di cui sopra, oltre a tale dichiarazione deve essere presentata, per tutti i soggetti che li compongono, l'intera documentazione prevista nel presente bando.

Qualora si scelga di formalizzare il raggruppamento prima della presentazione dell'offerta, deve prodursi in sede di gara, oltre all'intera documentazione prevista nel presente bando per tutti i soggetti che lo compongono, l'atto costitutivo del raggruppamento comprendente la nomina del capofila con il relativo mandato irrevocabile.

Nel caso in cui il raggruppamento sia stato costituito prima della presentazione dell'offerta, gli atti di cui ai punti 1) Domanda di partecipazione, 2) Dichiarazione di presa visione, accettazione condizioni contrattuali, ecc., 8) Offerta Progettuale e 9) Offerta Economica possono essere sottoscritti solamente dal legale rappresentante del soggetto capofila.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima il raggruppamento o il Consorzio di cui fa parte.

E' altresì fatto divieto di partecipare a coloro che utilizzino già, a qualsiasi titolo, spazi/enti presso il Mercato Ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona.

L'inosservanza di tale divieto comporterà l'esclusione dalla gara, sia dei concorrenti singoli sia dei raggruppamenti di cui sopra.



OFFERTA PROGETTUALE

7. Progetto di massima, sottoscritto dal legale rappresentante (in caso di raggruppamento l'offerta progettuale sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che lo compongono), che descriva che cosa si intende realizzare presso il Mercato Ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona ed i servizi che si intendono attivare.

L'offerta progettuale, corredata dei documenti di cui al punto precedente, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura (recante esternamente la dicitura "Offerta progettuale"), nella quale non devono essere introdotti altri documenti.

OFFERTA ECONOMICA

8. Offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante (in caso di raggruppamento l'offerta economica sarà sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che lo compongono), contenente il canone che si propone di corrispondere ad Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. proprietario della struttura, per tutto il periodo di durata della concessione.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura (recante esternamente la dicitura "Offerta economica"), nella quale non devono essere introdotti altri documenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La documentazione (punti 1- 7), l'offerta progettuale in separata busta sigillata (punto 8), e l'offerta economica in separata busta sigillata (punto 9), saranno tutte contenute in unico plico di gara a sua volta sigillato con bolli di ceralacca oppure controfirmato su tutti i lembi di chiusura (indirizzato a Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.) che dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 27/04/2017**, all'Ufficio Amministrativo della Sede della Stazione Appaltante in via Cesarina 16 Sommacampagna VR, che provvederà a registrarlo in arrivo.

Detto plico sarà recapitato mediante il personale del soggetto concorrente; in alternativa, detto plico potrà essere fatto pervenire mediante servizio postale pubblico o privato oppure tramite terzi (ad esempio corriere).

Il plico di gara dovrà recare esternamente il nominativo del mittente e l'annotazione "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA DEL GIORNO 27/04/2017 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALLA PRODUZIONE DI SOMMACAMPAGNA E SONA"

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, nel caso in cui non pervenga entro il termine indicato.

AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base agli elementi di valutazione di seguito specificati.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Le offerte saranno valutate da una apposita Commissione Giudicatrice che attribuirà ai progetti-offerta presentati un punteggio, relativo ai singoli parametri qualitativi sotto individuati, compreso nei valori massimi riferiti ai singoli parametri.

Il punteggio sarà attribuito discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.

PARAMETRI QUALITATIVI

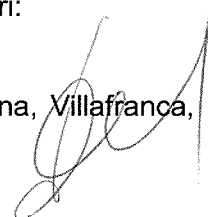
Relazione illustrativa (tecnico-economico-gestionale) sulle proposte di gestione dell'impianto di cui all'OFFERTA PROGETTUALE sopra illustrata. Verrà attribuito il massimo punteggio alla soluzione che prospetta la migliore e maggiore funzionalità dell'impianto, sia dal punto di vista tecnologico, sia da quello della semplicità delle operazioni mercatali e delle attività complementari previste.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 20 punti, da assegnare con i seguenti criteri:

Attività complementari con attivazione di un punto vendita diretta al pubblico, punti 5

Tecnologie innovative adottate, punti 5

Partecipazione fattiva al progetto territoriale dei Comuni di Sommacampagna, Sona, Villafranca, Valeggio s.m., Bussolengo, Pescantina e Castelnuovo, punti 10



COOPERATIVA/SOCIETÀ composta prevalentemente da produttori dei comuni di Sona e Sommacampagna, risultante da apposito elenco inserito nell'offerta progettuale:

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 50 punti, da assegnare con i seguenti criteri:

40 punti sulla base della maggiore percentuale di soci o produttori iscritti, residenti o comunque con coltivazioni prevalenti sul territorio dei comuni di Sona e Sommacampagna;

5 punti sulla base della maggior percentuale di presenza di soci/produttori iscritti, imprenditori agricoli a titolo principale;

5 punti sulla base della maggiore percentuale di presenza di soci/produttori iscritti qualificabili fra l'imprenditoria giovanile, di età inferiore ai 40 anni.

PARAMETRI QUANTITATIVI

Canone offerto per la concessione dell'impianto, in aumento sul canone base stabilito di € **12.000,00** più I.V.A., per l'intero periodo dal 01/05/2017 al 31/12/2017.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 30 punti, da assegnare all'offerta con il prezzo più alto e alle altre offerte punteggi inversamente proporzionali, con arrotondamento alla terza cifra decimale, secondo la seguente formula:

Valore massimo: 35 punti = Valore in esame: X (esempio: € 25.200:35 = € 22.500:X dove $X = 22.500 \times 35 / 25.200 = 17,857$ punti)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, qualora a suo giudizio, nessuna offerta si configuri congrua sotto l'aspetto economico ed adeguata sotto il profilo tecnico.

La Commissione Giudicatrice provvederà all'ammissione delle imprese nella seduta pubblica del **giorno 27/04/2017 ore 16,00** e quindi, proseguendo i lavori in seduta riservata, valuterà le offerte progettuali. Seguirà nuova seduta pubblica alle ore 17,00 dello stesso giorno, nella quale la Commissione darà lettura dei punteggi parziali attribuiti alle singole offerte progettuali, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quindi redigerà ed approverà la graduatoria finale.

La Commissione Giudicatrice procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di punteggio totale riportato da due o più concorrenti, la concessione sarà aggiudicata a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e, qualora vi sia parità anche nell'offerta economica, si procederà con pubblico sorteggio.

L'aggiudicatario della concessione potrà sottoscrivere con la società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. la convenzione di concessione, dopo il deposito di una cauzione a garanzia di eventuali danni, anche per mancata manutenzione alle strutture/enti, di una somma pari a € 5.000,00 (cinquemila). Tale cauzione è infruttifera e verrà restituita previa verifica della insussistenza di danneggiamenti all'immobile e agli impianti al termine del contratto. La garanzia può essere validamente costituita anche a mezzo polizza fideiussoria di primario istituto di credito o assicurativo.

L'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa con primaria compagnia, contro il rischio locativo, con particolare estensione all'impianto fotovoltaico posto sul lastrico solare, responsabilità civile verso terzi e qualsiasi altro rischio di conduzione, il tutto con un massimale di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00 euro) e con vincolo a favore della parte concedente.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti darà luogo alla esclusione dalla gara.

A discrezione della società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.* potranno inoltre essere richiesti i seguenti documenti:

Attestazione di quanto contenuto nel certificato del Casellario Giudiziale Generale dei legali rappresentanti.

Referenze bancarie rilasciate da principali istituti di credito.

Certificato antimafia.

Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che le concorrenti possano accampare alcun diritto.

Sommacampagna, 07/04/2017

Firmato il Presidente dott. Marco Damoli

