

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Via Cesarina 16 - 37066 Sommacampagna
C.F. e P.IVA 01844120236

Ufficio Amministrativo

tel. 045 515947 – fax 045 8978976 – indirizzo p.e.c. acquevive@mailgarantita.it

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALLA PRODUZIONE DEI COMUNI DI SOMMACAMPAGNA E SONA ANNO 2018

IL PRESIDENTE

della società *Acque Vive Servizi e Territorio srl*, proprietaria del complesso immobiliare sito in Via Cesarina 16 a Sommacampagna, identificato come “Mercato Ortofrutticolo alla produzione dei Comuni di Sommacampagna e Sona”;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24.10.2017 (verbale n°125) e dell'Assemblea Soci del 14.11.2017 (verbale n° 49);

RENDE NOTO

che la Società ***Acque Vive Servizi e Territorio srl***, con sede in Sommacampagna Via Cesarina 16, – sito web: www.acquevive.it intende affidare, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Generale del Mercato Ortofrutticolo, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1346 del 09.10.2015, la concessione di un posteggio presso il Mercato Ortofrutticolo alla produzione di circa 1.000 mq coperti, comprendenti n° 2 celle frigo di circa 1.000 mc di volume; box ufficio di circa 25 mq; una sala lavorazione frutta di circa 140 mq; una pesa elettronica ed aree pertinenziali di piazzale adibite a carico e scarico e parcheggio per ulteriori 900 mq, tutti posti all'interno del complesso immobiliare sito in Via Cesarina 16, Sommacampagna, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018.

Le formalità di affidamento si svolgeranno il giorno **11/12/2017, alle ore 16,00** e segg., presso la sede della società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*

L'attività prevalente del Mercato è rappresentata dalla commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli alla produzione. Oltre a dette attività potranno essere esercitate altre attività complementari e funzionali al servizio, comunque collegate alla filiera della produzione agricola e conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Generale del Mercato Ortofrutticolo, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1346 del 09.10.2015.

Per i servizi di vigilanza igienico-sanitaria e di accertamento della commerciabilità dei prodotti agricoli da immettere sul mercato provvederanno gli organi sanitari competenti. In ogni caso il concessionario dovrà farsi integralmente carico di tutti gli oneri ed adempimenti relativi alla applicazione delle disposizioni contenute nella normativa comunitaria e nazionale in materia di igiene dei prodotti alimentari.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'articolo 4, della legge regionale del Veneto n. 42 del 28/08/1986, costituiti:

- a) da associazioni dei produttori, da cooperative di produttori e loro consorzi;
- b) da consorzi e altri enti costituiti fra gli organismi di cui alla lettera a), da società e da enti pubblici, nonché eventuali commissionari operanti nel mercato cui la gestione si riferisce.

Le condizioni della concessione sono contenute nello schema di contratto da ritirarsi presso la società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.*

I concorrenti, nei modi successivamente specificati alla voce: “MODALITA' DI PRESENTAZIONE”, dovranno far pervenire alla sede di *Acque Vive S.r.l.* – Via Cesarina, 16 - 37066 Sommacampagna, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 11/12/2017**, quanto segue:

DOCUMENTAZIONE

1. Domanda di partecipazione alla selezione sottoscritta dal legale rappresentante, contenente gli estremi di identificazione del concorrente e le generalità del firmatario, legale rappresentante;
2. Attestazione dalla quale risulti:
 - a. che il concorrente possiede i requisiti di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
 - b. di aver preso visione ed accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso e di aver esaminato gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi alla struttura da gestire, di aver eseguito il sopralluogo e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulle condizioni contrattuali e sulla gestione del servizio e di aver valutato il tutto adeguato e tale da consentire l'offerta economico/progettuale presentata;
 - c. che non sussistono forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri soggetti interessati a partecipare alla gara; che non esiste comunanza di elementi soggettivi o oggettivi, tali da pregiudicare la garanzia dell'autonomia delle offerte presentate e la non coincidenza, anche parziale, dei componenti gli Organi di Amministrazione o di Rappresentanza, con quelli dei suddetti soggetti (in caso di costituenda associazione temporanea o consorzio ex art.2602 c.c. la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento). Con tale autocertificazione il concorrente deve, inoltre, specificare se fa parte, oppure no, di consorzi (con esclusione dei consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) indicandone, in caso affermativo, la natura (di consorzi di cooperative di produzione e lavoro, o di consorzi tra imprese artigiane, oppure di consorzi stabili), la denominazione e la sede legale. Per i consorzi (esclusi i consorzi di cui all'art. 2602 del codice civile) la autocertificazione deve anche contenere l'elenco di tutti i soggetti che li compongono.
 - d. Dichiarazione di non aver in corso inadempienze debitorie di qualsiasi natura con la società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. o con i Comuni soci di Sommacampagna e Sona.
3. Certificato rilasciato dalla Camera di Commercio (o corrispondente autocertificazione) con indicazione del numero di iscrizione, natura giuridica, denominazione, sede legale, data di inizio di attività, oggetto dell'attività, legali rappresentanti, inesistenza di procedure concorsuali nell'ultimo quinquennio, (in caso di raggruppamento il certificato deve essere prodotto per tutti i soggetti che lo compongono); statuto vigente e ultimi tre bilanci approvati.
4. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal personale di Acque Vive. Il sopralluogo sarà effettuato, previo appuntamento da prendersi entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04/12/2017, presso la sede di Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l., telefonando al n° 045 515947. In sede di sopralluogo il concorrente potrà anche prendere visione della planimetria richiamata all'art. 1 dello schema di contratto riportato in calce al presente bando.

IPOTESI DI RAGGRUPPAMENTO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima il Consorzio di cui fa parte.

E' altresì fatto divieto di partecipare a coloro che utilizzino già, a qualsiasi titolo, spazi/enti presso il Mercato Ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona.

L'inosservanza di tale divieto comporterà l'esclusione dalla gara, sia dei concorrenti singoli sia dei raggruppamenti di cui sopra.

OFFERTA PROGETTUALE

6. Progetto di massima, sottoscritto dal legale rappresentante, che descriva che cosa si intende realizzare presso il Mercato Ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona ed i servizi che si intendono attivare.

L'offerta progettuale, corredata dei documenti di cui al punto precedente, dovrà essere inserita in apposita busta sigillata controfirmata su tutti i lembi di chiusura (recante esternamente la dicitura "Offerta progettuale"), nella quale non devono essere introdotti altri documenti.

OFFERTA ECONOMICA

7. Offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante, contenente il canone che si propone di corrispondere ad Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. proprietario della struttura, per tutto il periodo di durata della concessione.

L'offerta economica dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (recante esternamente la dicitura "Offerta economica"), nella quale non devono essere introdotti altri documenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La documentazione (punti 1- 5), l'offerta progettuale in separata busta sigillata (punto 6), e l'offerta economica in separata busta sigillata (punto 7), saranno tutte contenute in unico plico di gara a sua volta sigillato con bolli di ceralacca oppure controfirmato su tutti i lembi di chiusura (indirizzato a Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.) che dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 11/12/2017**, all'Ufficio Amministrativo della Sede della Stazione Appaltante in via Cesarina 16 Sommacampagna VR, che provvederà a registrarlo in arrivo.

Il plico di gara dovrà recare esternamente il nominativo del mittente e l'annotazione "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALLA PRODUZIONE DI SOMMACAMPAGNA E SONA"

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, nel caso in cui non pervenga entro il termine indicato.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa determinata dalla sommatoria dei parametri qualitativi e quantitativi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Le offerte saranno valutate da una apposita Commissione Giudicatrice che attribuirà ai progetti-offerta presentati un punteggio, relativo ai singoli parametri qualitativi sotto individuati, compreso nei valori massimi riferiti ai singoli parametri.

Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base del prospetto di seguito indicato

PARAMETRI QUALITATIVI

Relazione illustrativa (tecnico-economico-gestionale) sulle proposte di gestione dell'impianto di cui all'OFFERTA PROGETTUALE sopra illustrata. Verrà attribuito il massimo punteggio alla soluzione che prospetta la migliore e maggiore funzionalità della struttura, con riferimento alla semplicità delle operazioni mercatali e delle attività complementari previste.

- PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 20 punti, da assegnare con i seguenti criteri:
 - a) Attività complementari con attivazione di un punto vendita diretta al pubblico, punti 5
 - b) Tecnologie innovative adottate, punti 5
 - c) Partecipazione fattiva ai progetti territoriali dei Comuni di Sommacampagna, Sona, Villafranca, Veggio s.m., Bussolengo, Pescantina e Castelnuovo, punti 10

COOPERATIVA/SOCIETÀ composta prevalentemente da produttori dei comuni di Sona e Sommacampagna, risultante da apposito elenco inserito nell'offerta progettuale:

- PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 50 punti, da assegnare con i seguenti criteri:
 - a) 40 punti sulla base della maggiore percentuale di soci o produttori iscritti, residenti o comunque con coltivazioni prevalenti sul territorio dei comuni di Sona e Sommacampagna;
 - b) 5 punti sulla base della maggior percentuale di presenza di soci/produttori iscritti, imprenditori agricoli a titolo principale;
 - c) 5 punti sulla base della maggiore percentuale di presenza di soci/produttori iscritti qualificabili fra l'imprenditoria giovanile, di età inferiore ai 40 anni.

PARAMETRI QUANTITATIVI

Canone offerto per la concessione dell'impianto, in aumento sul canone base stabilito di **€ 12.000,00** più I.V.A., per l'intero periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 30 punti, da assegnare all'offerta con il prezzo più alto e alle altre offerte punteggi direttamente proporzionali, con arrotondamento alla terza cifra decimale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, qualora a suo giudizio, nessuna offerta si configuri congrua sotto l'aspetto economico ed adeguata sotto il profilo tecnico.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte e all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il giorno 11/12/2017 alle ore 16.

In caso di parità di punteggio totale riportato da due o più concorrenti, la concessione sarà aggiudicata a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e, qualora vi sia parità anche nell'offerta economica, si procederà con pubblico sorteggio.

L'aggiudicatario della concessione potrà sottoscrivere con la società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. la convenzione di concessione, dopo il deposito di una cauzione a garanzia di eventuali danni, anche per mancata manutenzione alle strutture/enti, di una somma pari a € 5.000,00 (cinquemila). Tale cauzione è infruttifera e verrà restituita previa verifica della insussistenza di danneggiamenti all'immobile e agli impianti al termine del contratto. La garanzia può essere validamente costituita anche a mezzo polizza fideiussoria di primario istituto di credito o assicurativo.

L'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa con primaria compagnia, contro il rischio locativo, con particolare estensione all'impianto fotovoltaico posto sul lastrico solare, responsabilità civile verso terzi e qualsiasi altro rischio di conduzione, il tutto con un massimale di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00 euro) e con vincolo a favore della parte concedente.

La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti darà luogo alla esclusione dalla gara.

A discrezione della società *Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.* potranno inoltre essere richiesti i seguenti documenti:

Attestazione di quanto contenuto nel certificato del Casellario Giudiziale Generale dei legali rappresentanti.

Referenze bancarie rilasciate da principali istituti di credito.

Certificato antimafia.

Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che le concorrenti possano accampare alcun diritto.

Sommacampagna, 16/11/2017

Firmato il Presidente dott.ssa Giovanna Rigotti

