

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

REGOLAMENTO CONCESSIONE D'USO DELLA TENSOSTRUTTURA DENOMINATA "PALAPESCA"

Approvato mediante: Consiglio di Amministrazione n. 157 del 30/11/2021
Modificato mediante: Consiglio di Amministrazione n. 158 del 30/03/2022
Consiglio di Amministrazione n. 160 del 01/06/2022

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

1. PREMESSA

La **Società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.**, con sede in via Cesarina n. 16 a Sommacampagna (VR), proprietaria della tensostruttura, denominata "Palapesca" situata presso il piazzale del mercato ortofrutticolo di via Cesarina n. 16 a Sommacampagna (VR), affitta la stessa per lo svolgimento di eventi.

A tal proposito, la Società ha elaborato un regolamento di concessione d'uso della struttura con indicate una serie di regole che devono essere tassativamente rispettate.

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

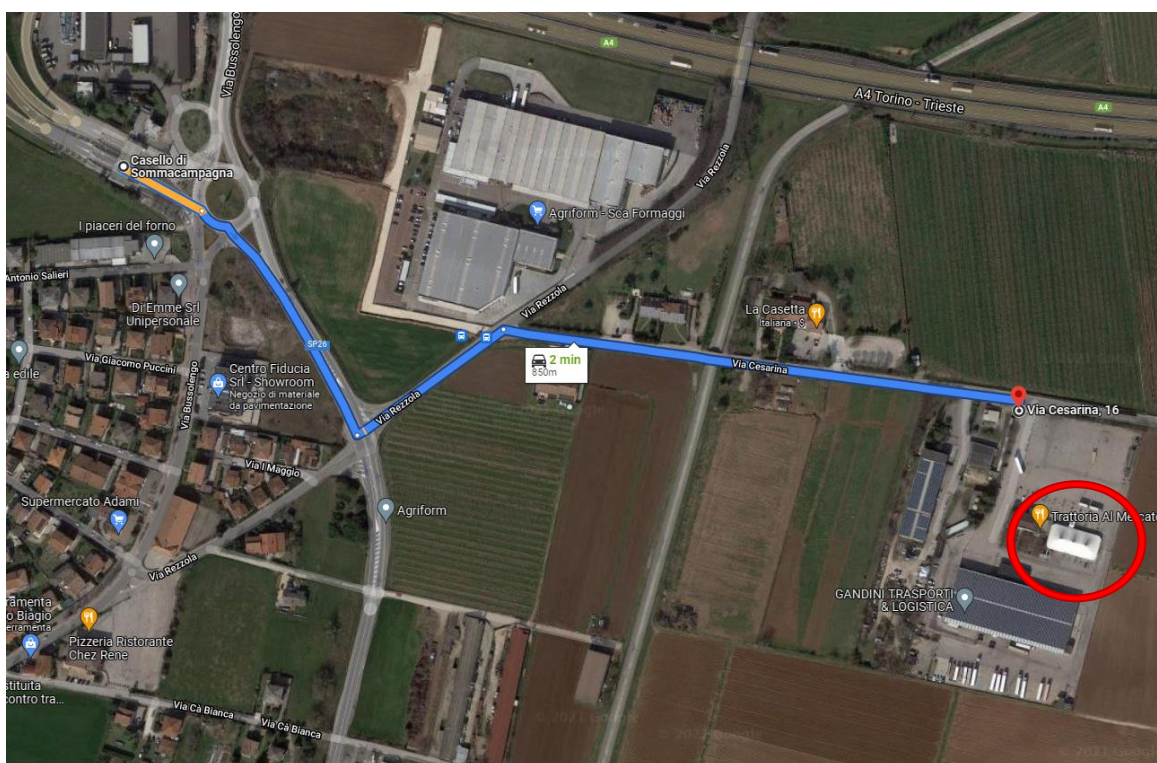
Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

2. CARATTERISTICHE DELLA TENSOSTRUTTURA "PALAPESCA"

La tensostruttura è situata in via Cesarina n. 16 a Sommacampagna (VR), all'interno del complesso del Mercato Ortofrutticolo di Sommacampagna e Sona, a circa 850 metri dall'uscita del casello autostradale A4 di Sommacampagna.



Ha dimensioni pari a 40,00 m x 20,00 m e una superficie coperta di 800 mq.

Nella parte perimetrale l'altezza utile è pari a 3,00 m, mentre nella parte centrale delle tre cupole di circa 10 m.

La struttura è composta da pareti perimetrali sandwich fonoassorbenti e termoisolanti e tre tralicci che hanno la funzione di sostenere il telo di copertura realizzato in materiale plastico.

La pavimentazione è realizzata in cemento liscio e cerato.

È dotata di un moderno impianto elettrico e di terra con corpi illuminanti a led. Gli attacchi alla rete elettrica sono situati all'interno della pavimentazione per permettere una maggiore fruibilità della tensostruttura. La potenza massima fornibile è di 50 kW.

È dotata inoltre di impianto di riscaldamento, raffrescamento, allarme antincendio e attacco alla rete idrica.

Vi sono cinque uscite di emergenza con porte antipanico.

Internamente vi sono tavoli e sedie a disposizione degli utilizzatori, qualora potessero servire per usufruire della struttura.

A fianco della struttura si trova la palazzina uffici con il bar trattoria, servizi igienici e un ampio parcheggio di oltre 5.000 mq.

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

3. MODALITÀ DI RICHIESTA CONCESSIONE D'USO

La tensostruttura "Palapesca" può essere concessa in uso a:

- associazioni del territorio dei Comuni di Sona e Sommacampagna;
- società/associazioni che gestiscono eventi sia di svago (ballo e musica) che culturali;
- privati;
- associazioni con finalità diverse, anche provenienti da altri Comuni.

Il soggetto che intende chiedere in concessione d'uso la tensostruttura "Palapesca" per l'evento desiderato è tenuto a presentare presso la sede di Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l. l'apposito modulo di richiesta di concessione d'uso.

Un soggetto quale associazione/società/privato può richiedere e fissare all'inizio della stagione delle date fino ad un massimo di 40 giornate per stagione (da settembre a maggio). In tal caso va presentato un calendario degli eventi che deve essere preventivamente approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Eventuali giornate libere possono essere concesse in uso alle stesse società che hanno già prenotato le 40 giornate, solo se a tre settimane dall'evento la struttura non è stata fissata da altri utilizzatori.

A tal fine verrà stipulato un apposito contratto di concessione d'uso tra la Società e il soggetto affittuario.

In tale contratto verranno principalmente indicati i seguenti aspetti:

- date di svolgimento dell'evento;
 - area data in concessione;
 - importo economico del canone di affitto;
 - importo economico della cauzione;
 - garanzia assicurativa;
 - autorizzazioni varie (comunali, sanitarie ecc...);
 - clausole di risoluzione del contratto;
 - varie.
-

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

4. IMPORTI RELATIVI AL CANONE DI AFFITTO

Vengono indicati di seguito gli importi relativi al canone di affitto che variano in base alla tipologia e alla data in cui si svolgerà l'evento. A tali importi verranno aggiunti i consumi delle utenze previa lettura degli appositi contatori.

TIPOLOGIA EVENTO	TARIFFE (IVA ESCLUSA)
Eventi che prevedono la partecipazione del pubblico a pagamento, convegni organizzati da soggetti con finalità commerciali, feste pubbliche con consumazioni a pagamento	€ 900,00 a giornata per i giorni festivi e prefestivi € 800,00 a giornata per il venerdì € 600,00 a giornata per i giorni da lunedì a giovedì
Eventi privati, quali feste di compleanno, feste di laurea, matrimoni, riunioni/feste, convegni aziendali, ecc...	€ 380,00 a giornata per i giorni festivi € 320,00 a giornata per i giorni prefestivi € 250,00 a giornata per i giorni feriali
Eventi organizzati da associazioni di volontariato, cooperative sociali, enti, scuole, associazioni sportive dilettantistiche, con finalità sociali senza scopo di lucro, ecc...	€ 350,00 a giornata per i giorni festivi € 270,00 a giornata per i giorni prefestivi € 200,00 a giornata per i giorni feriali
Eventi organizzati dai Comuni Soci di Acque Vive, nel limite di 3 eventi all'anno di durata massima di 3 giorni ad evento, per ciascun comune	Uso gratuito, con rimborso dei costi vivi sostenuti da Acque Vive per consumi energetici, fornitura di materiale vario ecc...
Eventi organizzati dai Comuni Soci di Acque Vive, oltre il limite di giorni ad uso gratuito	€ 350,00 a giornata per i giorni festivi € 270,00 a giornata per i giorni prefestivi € 200,00 a giornata per i giorni feriali

Sono state inoltre stabilite delle tariffe agevolate per utilizzi nei giorni feriali (lunedì – venerdì) di minimo 1 ora e massimo 4 ore, di seguito illustrate.

TIPOLOGIA EVENTO	TARIFFE (IVA ESCLUSA)
Riunioni condominiali, associative e attività sportive	€ 70,00 a giornata per il periodo estivo € 100,00 a giornata per il periodo invernale
Assemblee societarie e convegni aziendali	€ 200,00 a giornata

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

La Società Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.:

- valuterà di mettere a disposizione gratuitamente la struttura il giorno prima e il giorno seguente l'evento, per i lavori di montaggio/preparazione e smontaggio attrezzature/pulizia dell'area.
Se la manifestazione richiede, per preparativi e smontaggi, oltre la mezza giornata antecedente e successiva all'evento, sarà possibile richiedere il pagamento di giornate aggiuntive, specialmente nei periodi di maggiore richiesta della struttura;
- si riserva di chiedere una cauzione di € 500,00 per eventi di tipo privato;
si riserva di chiedere una cauzione di € 1.000,00 per eventi di tipo pubblico.
L'importo cauzionale è a garanzia di: eventuali danni arrecati alla struttura, rimborso delle spese per consumi energetici e costi per pulizia dell'area qualora non vi provveda l'utilizzatore.
La somma verrà restituita al termine dell'evento.
Per eventi di tipo pubblico, vi è la possibilità di sostituire il deposito cauzionale con una polizza fideiussoria, a primo rischio assoluto, a cura degli organizzatori. Rimane invariato l'obbligo di assicurazione per rischio locativo/concessorio per i citati eventi.
- si riserva la possibilità di concordare tariffe diverse in caso di utilizzo convenzionato.

Le prenotazioni avranno validità solo al momento del pagamento da effettuarsi entro 10 giorni dalla prenotazione e dovranno essere presentate 30 giorni prima dell'evento.

Le eventuali disdette dell'evento dovranno essere comunicate 20 giorni prima della prenotazione altrimenti verrà trattenuto il 10% dell'importo versato.

In caso di disdetta dopo i 20 giorni si tratterà l'intero importo.

Per prenotazioni plurime sarà facoltà del Consiglio di Amministrazione concedere eventuali riduzioni insindacabile in forza del numero delle prenotazioni effettuate.

**N.B.: Al momento della prenotazione devono essere versati tutti gli importi richiesti.
In caso contrario, non verrà dato corso alla prenotazione.**

Gli utilizzatori della tensostruttura sono tenuti a concordare, con il gestore del bar – trattoria del mercato, forme di partecipazione alle consumazioni e agli oneri di utilizzo e pulizia dei bagni ad uso pubblico in gestione allo stesso.

Tuttavia, agli organizzatori di eventi musicali con specifico riguardo a feste e concerti è vietato l'uso dei servizi comuni. Essi sono obbligati a dotarsi di bagni chimici a proprie spese.

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

5. CONDIZIONI D'USO

Ogni organizzatore deve garantire il rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in merito agli aspetti di prevenzione e sicurezza.

In particolare deve:

1. Essere in regola con le prescritte autorizzazioni comunali e sanitarie per lo svolgimento della manifestazione (per eventi musicali e di spettacolo con oltre 200 persone serve l'autorizzazione di pubblica sicurezza di cui all'art. 68 del TULPS; sotto le 200 persone serve presentare la SCIA tramite lo sportello SUAP);
 2. Essere in regola con le disposizioni del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza (Circolare 07/06/2017) relativa alla gestione delle pubbliche manifestazioni, predisponendo un sistema di monitoraggio degli accessi in modo da garantire il rispetto del numero massimo di persone all'interno della struttura (650 persone per convegni con posti a sedere, 750 persone per manifestazioni musicali e danzanti e 550 persone per trattenimenti in genere con tavoli a sedere. Il personale di servizio va conteggiato nel personale presente) e garantendo l'accesso da una sola porta e il deflusso dalle altre porte;
 3. Aver predisposto il piano di emergenza e di evacuazione, se necessario con l'integrazione dei mezzi antincendio, con esatta indicazione delle vie di fuga (se non è necessario modificarle per la logistica dello spettacolo, la struttura è già attrezzata e munita di un proprio piano di emergenza ed evacuazione) che preveda anche degli spazi di soccorso raggiungibili dai mezzi di assistenza;
 4. Aver presentato copia di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi o polizza fideiussoria bancaria (beneficiario Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.) a prima richiesta (con relativa quietanza di pagamento in regola) con massimale di € 1.500.000,00 per danni a persone e di € 350.000,00 per danni a cose. (Per eventi privati aver sottoscritto l'assunzione di responsabilità);
 5. Aver versato cauzione di € 500,00 / € 1.000,00 a garanzia di: eventuali danni arrecati alla struttura, rimborso delle spese per consumi energetici e costi per pulizia dell'area qualora non vi provveda l'utilizzatore;
 6. Aver effettuato il pagamento anticipato della quota d'affitto con bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Acque Vive Servizi e Territorio srl, cod. IBAN: IT53H0200859860000040473488. A pagamento ricevuto, si rilascerà apposita fattura;
 7. Rispettare in modo tassativo le zone d'uso autorizzate (evidenziate in giallo) con divieto di utilizzo delle aree delimitate in rosso nell'allegata planimetria n° 1; rispetto tassativo delle corsie di viabilità interna di ingresso e uscita dal mercato e dall'area pesa pubblica; utilizzo delle aree di pertinenza del bar trattoria Al Mercato, evidenziate in verde (compresi i bagni annessi) solo previo accordo con la stessa.
 8. Rispettare in modo tassativo i limiti acustici previsti all'interno della tensostruttura, in caso di esecuzioni musicali e/o canore, pari ad un livello di rumore equivalente Laeq all'interno della tensostruttura a 10 mt dalla sorgente, non superiore a 84 decibel e non oltre l'orario massimo previsto dall'autorizzazione comunale.
-

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

9. Rispettare in modo tassativo il termine orario delle 02:00 di notte per la chiusura dell'evento, con cessazione di ogni attività musicale, canora e somministrazione di cibi e bevande. Qualora tale termine non venga rispettato sarà applicata una penale di € 200,00.
10. Predisporre un servizio d'ordine appositamente formato per la gestione del parcheggio, viabilità interna ed eventuale evacuazione, durante la manifestazione, con indicazione dei responsabili della sicurezza (minimo squadra da 2 persone fino a 200 partecipanti all'evento, più 1 ulteriore ogni 100 partecipanti oltre i 200) e relativo numero di telefono, che dovranno essere presenti durante l'evento ed essere in possesso di attestato di formazione antincendio, come previsto dal D.L.gs n° 81/2008 e D.M. 10/03/1998, per il rispetto delle prescrizioni antincendio, di sicurezza e di capienza della tensostruttura, indicate nell'allegata planimetria n° 2, ed attivazione del piano di evacuazione in caso di necessità.

A fine manifestazione la società/associazione (l'organizzatore) si impegna a:

1. Lasciare la struttura pulita, in ordine e libera da ogni cosa di proprietà degli organizzatori, con lo sgombero di materiali e attrezzature al termine dell'evento, entro le ore 10:00 del giorno seguente l'evento stesso.
2. I rifiuti dovranno essere raccolti e selezionati a cura degli organizzatori, in conformità al regolamento comunale di Sommacampagna in materia di raccolta differenziata dei rifiuti.

In relazione alle normative anti-Covid, la società/associazione (l'organizzatore) si impegna a:

- Riorganizzare gli spazi, per garantire l'accesso in modo ordinato, al fine di evitare code e assembramenti di persone in tutto il percorso di entrata, presenza e uscita e di assicurare il mantenimento di almeno 1 metro di separazione tra gli utenti, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti non sono soggette al distanziamento interpersonale; detto ultimo aspetto afferisce alla responsabilità individuale. Organizzare percorsi separati per l'entrata e per l'uscita.
 - Rendere obbligatoriamente disponibili prodotti per l'igienizzazione delle mani in più punti, prevedendone l'utilizzo da parte degli utenti in particolare prima dell'accesso e all'uscita di ogni area dedicata al ballo, alla ristorazione e ai servizi igienici.
 - Con riferimento all'attività del ballo, la distanza interpersonale dovrà essere di almeno 2 metri, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti non sono soggette al distanziamento interpersonale (detto ultimo aspetto afferisce alla responsabilità individuale).
 - Utilizzo della mascherina a protezione delle vie respiratorie (mascherina chirurgica o dispositivo che conferisce superiore protezione come gli FFP2); in ogni caso va mantenuta negli ambienti chiusi (ad eccezione del momento del ballo) e in tutte le situazioni di possibile assembramento, anche all'aperto.
 - Garantire la frequente igienizzazione di tutti gli ambienti, con particolare attenzione alle superfici toccate con maggiore frequenza e ai servizi igienici.
 - La distribuzione delle bevande può avvenire esclusivamente qualora sia possibile assicurare il mantenimento rigoroso della distanza interpersonale di almeno 1 metro tra i clienti, che dovranno accedere al banco in modalità ordinata e, se del caso, contingentata. È comunque raccomandata la consumazione al tavolo.
 - I tavoli e le sedute devono essere disposti in modo da assicurare il mantenimento di almeno 1 metro di separazione tra i clienti di tavoli diversi, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti
-

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

non siano soggetti al distanziamento interpersonale; detto ultimo aspetto afferisce alla responsabilità individuale.

- Ogni oggetto fornito agli utenti (es. apribottiglie, secchielli per il ghiaccio, etc.), dovrà essere disinfettato prima della consegna.

Uno dei responsabili della sicurezza dovrà effettuare e sottoscrivere, congiuntamente con un responsabile di Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l., le prescritte verifiche preventive di funzionamento di: illuminazione di emergenza, allarme antincendio, differenziali impianti elettrici. Presa visione e accettazione di tutte le prescrizioni indicate nel C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) dei Vigili del Fuoco.

Il numero dei partecipanti previsti, dichiarato nella richiesta di utilizzo della tensostruttura, potrà essere controllato con il sistema di videosorveglianza e controllo targhe, installato all'interno dell'area del mercato.

Qualora si ritenga di spostare il palco presente all'interno della tensostruttura, con conseguente smontaggio e rimontaggio, dovrà essere prodotta la dichiarazione di corretto montaggio a firma di un tecnico abilitato, in questo caso ogni costo sarà a carico degli organizzatori.

Si fa presente che la tensostruttura è dotata di adeguate uscite di emergenza e di presidi antincendio opportunamente revisionati. Si intende comunque delegate all'organizzatore dell'evento tutte le incombenze di gestione del servizio del primo soccorso e antincendio e la gestione emergenze. Dovranno quindi essere predisposti un numero adeguato di addetti in base alle esigenze dell'evento.

Per quanto attiene il numero di persone autorizzate all'ingresso, si intende a cura dell'organizzatore la verifica del non superamento del numero massimo di persone concordato e autorizzato.

Per eventuali servizi di somministrazione alimenti di cui l'organizzatore intenda avvalersi si intende a cura dell'organizzatore stesso verificare il rispetto della normativa relativa alla sicurezza alimentare (HACCP).

All'esterno della tensostruttura è a disposizione un ampio parcheggio.

Se per l'organizzazione dell'evento si valutasse necessario, sarà a cura dell'organizzatore stesso provvedere a un eventuale servizio di ausilio al parcheggio con addetti.

ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ACQUE VIVE Servizi e Territorio s.r.l

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

