

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE DI SOMMACAMPAGNA (VR) – ANNO 2026

CIG: BBD707F4C0

L'anno **2026** (duemilaventisei), il giorno **30** (trenta) del mese di **aprile**, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L., con sede legale in via Cesarina, 16 – 37066 – Sommacampagna (VR), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01844120236, di seguito per brevità denominata “SOCIETÀ”, qui rappresentata dal Dott. Alberto Recchia, domiciliato per il presente atto presso la sede della Società ed autorizzato a impegnare legalmente la stessa nella sua qualità di Presidente, munito dei necessari poteri;

E

I PIOSI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in via 2 Giugno n. 11 – 37066 – Sommacampagna (VR), Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02198320232, di seguito per brevità denominata “COOPERATIVA”, qui rappresentata dalla Sig.ra Franca Pedrini, domiciliata per il presente atto presso la sede della Cooperativa ed autorizzata a impegnare legalmente la stessa nella sua qualità di Presidente, munito dei necessari poteri;

PREMESSO CHE

- le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale, del presente Contratto;
- con Deliberazione di C.C. n. 18 del 26/03/2026 del comune di Sommacampagna, è stata deliberata l'approvazione affidamento “in house” del servizio gestione del verde ad Acque Vive s.r.l - anno 2025;
- con Determinazione n. 245 del 14/04/2026 del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione del comune di Sommacampagna, è stata impegnata a favore della Società la spesa per l'esecuzione del servizio in argomento;

tutto ciò premesso a ratificato come parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono ed in ottemperanza alle leggi e normative vigenti, ha per oggetto:
 - la gestione e manutenzione delle aree verdi, delle alberature, dei giardini di pertinenza comunale;
 - la fornitura dei beni correlati al servizio;

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

- le attività tecnico-amministrative correlate all'organizzazione, gestione ed esecuzione del servizio rientranti nell'ambito dell'autonomia organizzativa della Cooperativa affidataria.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

1. L'appalto decorrerà dalla data di consegna del servizio, prevista il 30/04/2026 ed avrà durata fino al 31/12/2026. Dalla data di avvio del servizio, che potrà avvenire anche nelle more della formale stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico della Cooperativa previsti dai documenti contrattuali.

ART. 3 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI

1. I servizi oggetto del presente Contratto sono preordinati alla manutenzione del verde pubblico, sia di tipo urbano, sia relativa alle pertinenze degli edifici pubblici classificabili come “aree a verde” e sono generalmente volti a garantire i richiesti livelli di uniformità e decoro, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico. Essi comprendono tutte le prestazioni tecniche ed amministrative per mezzo delle quali si assicura la **continuità e la costante affidabilità ed efficienza del servizio**, in conformità alla legislazione vigente ed alle norme di buona tecnica.
 2. Nello svolgimento di tali attività la Cooperativa dovrà in generale attenersi a quanto definito dalla normativa vigente ed in particolare al D.M. 10 marzo 2020 “*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*”.
 3. La Cooperativa si impegna ad eseguire, in autonoma responsabilità gestionale, tutte le attività inerenti e conseguenti alla gestione del servizio.
 4. I servizi oggetto del Contratto sottendono ai seguenti **obiettivi generali**:
 - **QUALITÀ E SICUREZZA**: deve essere garantita la qualità dei servizi erogati non solo nel rispetto delle prescrizioni legislative ed autorizzative, ma anche nella scelta dei materiali, di lavorazioni e tecnologie non inquinanti e che garantiscano la sicurezza e la tutela della salute del personale coinvolto e dei cittadini.
 - **CONTINUITÀ**: i servizi sopra descritti costituiscono attività di pubblico interesse e per tale ragione dovranno essere erogati in maniera continua, regolare e senza interruzioni. I casi di sospensione o riduzione del servizio possono derivare solo da cause indipendenti dalla volontà della Cooperativa (eventi naturali, assemblee e scioperi, cause di forza maggiore ai sensi del Codice Civile).
 - **QUALITÀ, TUTELA DELL'AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ**: la Cooperativa si impegna a rispettare l'ambiente minimizzando gli impatti delle attività svolte e ad assumere ogni iniziativa atta a prevenire dispersioni in aria, acqua o suolo che possano danneggiare la salute e l'ambiente stesso, nonché ridurre i quantitativi di rifiuti da smaltire e la loro pericolosità.
 5. Gli ambiti interessati dall'appalto, come individuati nell'Allegato “Piano dei servizi” redatto sulla base dei dati desunti dal “censimento del verde”, attengono a:
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

- VERDE PUBBLICO (aiuole, alberate, giardini pubblici, parchi urbani e naturali, parchi e giardini storici, verde scolastico, aree verdi diverse con sola esclusione del verde annesso agli impianti sportivi).
 - AREE A VERDE RICADENTI NELL'AMBITO DI PERTINENZE DI EDIFICI del Comune.
6. Per servizi di **manutenzione ordinaria**, remunerati “a canone”, si intendono tutte le attività ad esecuzione periodica finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, essi comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- la manutenzione ordinaria delle aree verdi orizzontali (superfici a prato) e del patrimonio arboreo ed arbustivo comprendenti: lo sfalcio periodico dei tappeti erbosi, le ordinarie potature e rifilature di siepi e di tutte le essenze arboree e arbustive;
 - la direzione dei lavori/servizi/forniture relativi alla manutenzione del verde, anche se affidati dalla Cooperativa a soggetti terzi;
 - manutenzione ordinaria degli elementi utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi, fioriere, etc.);
 - la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico e conferimento a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito allo smaltimento dei rifiuti urbani (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);
7. Per servizi di **manutenzione straordinaria**, remunerati “extra-canone”, si intendono le prestazioni ad esecuzione non continuativa eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante in corso di esecuzione del contratto, non predeterminabili nel numero e localizzazione, che potranno comprendere a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- le attività finalizzate a modificare, potenziare od ampliare il patrimonio arboreo / arbustivo esistente, nonché le attrezzature, gli impianti di pertinenza, etc;
 - gli interventi di potatura straordinaria del patrimonio arboreo e arbustivo;
 - gli interventi di messa in sicurezza o rimozione di piante o parti di piante potenzialmente pericolose, con raccolta e smaltimento del materiale di risulta;
 - gli eventuali ripristini con messa a dimora di specie sostitutive;
 - le irrigazioni di soccorso di giovani alberi;
 - la manutenzione straordinaria/sostituzione degli elementi utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi, fioriere, etc);
 - la manutenzione straordinaria e/o nuova fornitura di attrezzature utilizzate per l'erogazione dei servizi;
 - la rimozione di elementi di arredo e attrezzature ludiche pericolose su richiesta della Stazione Appaltante;
 - le attività di manutenzione del verde che si rendessero necessarie a seguito di eventi atmosferici straordinari;
 - gli interventi straordinari di sfalcio dell'erba, per particolari esigenze dovute a programmazioni di eventi, etc.
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

8. Rientrano nell'Appalto, senza alcun onere aggiuntivo per la Società, tutte le attività propedeutiche, collaterali e consequenziali all'esecuzione del servizio stesso quali, in via esemplificativa e non esaustiva:
- la direzione dei lavori/servizi/forniture relativi all'esecuzione dell'appalto, anche se affidati dalla Società a soggetti terzi;
 - l'esecuzione di sopralluoghi preliminari e rilievi di massima;
 - la preventivazione/progettazione ed organizzazione degli interventi richiesti dalla Stazione Appaltante;
 - la gestione amministrativa, tecnica ed economica degli appalti affidati a soggetti terzi.

ART. 4 – VARIAZIONE NELL'EROGAZIONE DEI SERVIZI

1. Fatti salvi i limiti di cui al successivo Art. 7, la Società si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare, in corso di efficacia del contratto, il complesso delle prestazioni oggetto del servizio, senza che per questo la Cooperativa possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno.
 2. Potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:
 - a) escludere in tutto o in parte una o più aree verdi pubbliche dall'oggetto delle prestazioni;
 - b) aggiungere nuove aree verdi all'oggetto del presente affidamento;
 - c) rideterminare la frequenza / tipologia degli interventi a canone;
 3. Rimane in ogni caso escluso per la Cooperativa qualsivoglia diritto di recesso o richiesta per la risoluzione del rapporto od anche richiesta di compensi per eventuali maggiori oneri e la stessa rimarrà comunque obbligata all'esecuzione delle prestazioni aumentate o ridotte.
 4. Nel caso di variazioni introdotte dalla Stazione Appaltante ai sensi dei commi 1 e 2, il compenso dovuto alla Cooperativa verrà rideterminato secondo le modalità stabilite all'Art. 7, comma 4 del presente contratto. Come accennato precedentemente, rimane in ogni caso escluso per la Cooperativa, il diritto a qualsivoglia compenso o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, al di fuori del pagamento per le prestazioni erogate.
 5. Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP della Stazione Appaltante, pertanto:
 - a) non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto del RUP della Stazione Appaltante;
 - b) qualunque reclamo o riserva che la Cooperativa si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla RUP prima dell'esecuzione dell'opera o della prestazione oggetto della contestazione;
 - c) non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio delle attività oggetto di tali richieste.
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

ART. 5 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA-CANONE (IN OPZIONE)

1. Nel corso di durata dell'appalto la Stazione Appaltante si riserva la più ampia e insindacabile facoltà di affidare alla Cooperativa l'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria, secondo la disciplina riportata all'Art. 7, comma 6. Saranno valutati in base al vigente prezzario per opere a verde edito da "ASSOVERDE".
2. Gli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente affidati alla Cooperativa sono remunerati secondo quanto previsto all'Art. 7, comma 6. È facoltà esclusiva della Stazione Appaltante decidere le modalità di impiego di tali importi che possono non essere utilizzati o utilizzati parzialmente senza che la Cooperativa possa per questo pretendere riconoscimenti economici, oltre al mero corrispettivo delle prestazioni effettivamente eseguite.

ART. 6 – PROGRAMMA DEI SERVIZI CONTRATTUALI (PIANO DEL VERDE)

1. Il **Piano del Verde** rappresenta il documento di programmazione tecnico-economica dei servizi contrattuali forniti dalla Cooperativa. Esso è redatto dalla Cooperativa stessa nella forma di computo metrico estimativo, valorizzato ai prezzi elementari di cui al successivo Art. 7, comma 3, su proposta della Cooperativa stessa, secondo gli indirizzi ed entro i limiti finanziari definiti preventivamente dalla Società, in riferimento alle attività prestate a fronte di un canone per interventi di **manutenzione ordinaria** ad esecuzione periodica.
2. Tale documento prevede, pianifica e programma, tenendo conto delle prestazioni da realizzare, le attività di manutenzione al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico del verde pubblico. È redatto sulla base del *censimento del verde* e secondo il principio della «**gestione differenziata**» per cui si definiscono livelli di manutenzione diversi - più o meno intensivi, ovvero maggior o minor numero di interventi all'anno - in funzione della tipologia di area, delle sue dimensioni, destinazioni d'uso e modalità di fruizione.
3. Nella pianificazione temporale delle attività infine si tiene conto del rispetto della fauna eseguendo le operazioni in modo da arrecare un disturbo contenuto alle specie presenti nell'area oggetto dell'appalto.
4. Entro i 60 giorni antecedenti la data di conclusione dell'annualità contrattuale, la Cooperativa provvede ad elaborare il Piano del Verde, riferito all'annualità di servizio da avviare nell'anno successivo, e lo trasmette alla Società per la preventiva approvazione ed il controllo della relativa attuazione.
5. Il Piano del Verde approvato dall'Amministrazione Comunale definisce in maniera compiuta i servizi ed il corrispettivo annuo di riferimento per le prestazioni rese dalla Cooperativa.
6. Nessuna variazione o aggiunta al Piano del Verde approvato può essere introdotta dalla Cooperativa se non preventivamente autorizzata dal RUP e/o dal soggetto da questi delegato.

ART. 7 – CORRISPETTIVI

1. Il corrispettivo per servizi ordinari, remunerati "a canone", è stabilito nella misura di **€ 185.930,67= IVA esclusa**;

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

2. Tale corrispettivo rappresenta il corrispettivo annuo di riferimento ed è determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo - Piano del verde 2026 - che definisce anche i prezzi unitari e le quantità standard di servizio pattuite.
3. I predetti prezzi unitari, indicati nell'allegato computo metrico, rappresentano l'”*Elenco prezzi contrattuale*”. Essi restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale. È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
4. Il corrispettivo dei servizi, riferito a ciascuna annualità, potrà essere rideterminato in corso di esecuzione del contratto in relazione ad eventuali variazioni (in aumento o diminuzione) dei servizi richiesti dalla Società ed introdotte secondo quanto previsto al precedente Art. 3.
5. Le variazioni eventualmente richieste dalla Società sono valutate e compensate mediante l'applicazione dei prezzi unitari di cui comma 3. Se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale di cui al comma 3, non sono previsti prezzi per le prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra le parti, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP.
6. Eventuali servizi straordinari da remunerare extra-canone, richiesti dalla Società, saranno valutati e compensati in base al vigente prezzario per opere a verde edito da “ASSOVERDE”. A tali prezzi saranno applicati i seguenti sconti percentuali concordati tra le parti:
 - Per le opere compiute: 20% (venti per cento);
 - Per i lavori in economia: 65% (sessantacinque per cento) applicato alle sole spese generali (fissate nella misura del 15%) ed utile d'impresa (fissato nella misura del 10%).I prezzi così determinati dovranno essere riportati su apposito verbale prima dell'inizio delle prestazioni cui si riferiscono e preventivamente ed espressamente approvati dal RUP.
7. Il corrispettivo del servizio ricomprende tutti gli adempimenti che la Cooperativa dovrà porre in essere per l'espletamento del servizio e delle attività ad esso correlate. Esso si intende altresì comprensivo di ogni obbligazione ed onere per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. n. 81/2008, inclusi gli oneri derivanti dall'eventuale nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi, nei casi previsti dal medesimo decreto legislativo.
8. Nel corrispettivo sono altresì incluse le imposte, le tasse e gli altri oneri fiscali di qualsiasi natura comunque connessi al, o nascenti dal Contratto, fatta eccezione per l'IVA.

ART. 8 – VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO

1. Ai fini dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di opzione contrattuale stabilita nel presente contratto, è pari ad **€ 185.930,67= IVA esclusa**.
2. La Cooperativa non potrà avanzare alcuna pretesa né richiedere alcuna forma di indennizzo nei casi in cui la Stazione Appaltante decidesse di non ricorrere ad alcuna forma di opzione contrattuale,

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

ovvero non sia raggiunto l'importo del massimale previsto per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria extracanone indicato al precedente Art. 5.

ART. 9 – MODALITÀ DI REMUNERAZIONE DEL SERVIZIO

1. Il corrispettivo per i servizi contrattuali forniti dalla Cooperativa sarà remunerato, entro i limiti finanziari definiti nel Piano del Verde, eventualmente aggiornato in corso di esercizio secondo le modalità stabilite nel presente contratto, in riferimento alle due specifiche categorie di attività in cui si articola il servizio, e precisamente:
 - attività prestate a fronte di un canone per i **servizi ordinari** ad esecuzione periodica (individuati nel Piano del Verde);
 - attività prestate a fronte di un importo extra-canone per i **servizi straordinari** ad esecuzione non continuativa, preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante.
2. L'importo effettivo per i servizi contrattuali forniti dalla Cooperativa verrà determinato entro 90 giorni dalla conclusione dell'annualità contrattuale, sulla base della contabilità elaborata dalla Cooperativa e formalmente confermata dalla Stazione Appaltante, comprendente sia i servizi ordinari che quelli straordinari.
3. Per ciascuna annualità di servizio, sull'importo presunto dei **servizi ordinari "a canone"**, e dei **servizi straordinari remunerati "extra-canone"**, la Cooperativa potrà emettere fatture mensili a fronte di adeguata rendicontazione e conseguente presentazione di fattura previo controllo dei lavori da parte della Direzione Lavori e verifica DURC e obblighi adempimenti fiscali.
4. La liquidazione ed il pagamento delle fatture da parte della Società avverranno nei termini di legge, con riferimento alla data di ricezione delle stesse (non alla data di emissione). Ogni fattura riferita al presente canone dovrà indicare, pena rifiuto della stessa, il codice CIG.
5. Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, la Cooperativa potrà sospendere la prestazione dei servizi e, comunque, delle attività previste nel presente Contratto.
6. Sulle somme dovute saranno operate, nel rispetto della normativa fiscale, le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

ART. 10 – PROGRAMMI OPERATIVI DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA

1. Tutte le attività di manutenzione ordinaria oggetto del servizio e previste nel Piano del verde, dovranno essere eseguite dalla Cooperativa sulla base di una specifica programmazione temporale. In particolare, la Cooperativa dovrà predisporre e trasmettere alla Stazione Appaltante dei **Programmi Operativi**, predisposti su base settimanale/giornaliera e riferiti alle attività di manutenzione ordinaria programmate per il mese successivo, redatti sulla base delle attività minime di manutenzione previste nel Piano del verde.
 2. Tali programmi operativi mensili dovranno essere trasmessi alla Stazione Appaltante entro il giorno antecedente l'inizio del mese a cui si riferiscono le attività programmate.
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

3. La Società verifica, durante l'esecuzione dei Servizi, l'efficacia dei Programmi Operativi proposti e conseguentemente potrà richiedere eventuali variazioni relative ad attività e frequenze, in relazione al rispetto delle obbligazioni contrattuali, alle prescrizioni normative e all'ottimizzazione dei risultati dei servizi.
4. La Cooperativa dovrà includere nel **report mensile**, di cui all'Art. 15, le attività effettivamente eseguite nell'ambito del Programma Operativo.

ART. 11 – ALLEGATI

1. Sono parte integrante del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:
 - a) Programma annuale dei servizi del verde 2025;
 - b) Capitolato tecnico di servizio.

ART. 12 – ONERI GENERALI A CARICO DELLA COOPERATIVA

1. Ad integrazione di quanto già previsto negli specifici articoli, sono a carico della Cooperativa gli oneri appresso indicati:
 - le spese per la mano d'opera di ogni specie occorrente per lo svolgimento dell'appalto e per il personale tecnico, direttivo ed amministrativo, compresi i compensi per ore straordinarie, notturne e festive e tutte le relative indennità prescritte dalla legge o dai contratti collettivi di lavoro, nonché le relative assicurazioni sociali ed infortunistiche e tutti i contributi posti per legge a carico del datore di lavoro;
 - l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
 - l'adozione di sua propria iniziativa, nell'esecuzione di tutte le prestazioni, procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai servizi e dei terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni vigenti. I dipendenti e le persone che accedono ai cantieri dovranno essere dotati dei dispositivi di protezione individuale previsti dalle norme vigenti nonché dai piani per la sicurezza fisica dei lavoratori. La Cooperativa dovrà assicurarsi che detti dispositivi siano sempre e correttamente usati;
 - la formazione del cantiere di attrezzare in relazione all'entità dei singoli interventi, con gli impianti più idonei per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
 - tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di registrazione, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli ed ogni altra imposta;
 - il costante controllo e la tempestiva segnalazione alla Società di ogni eventuale anomalia riscontrata ed attinente all'oggetto del servizio;
 2. La Cooperativa sarà unica responsabile, sia penalmente che civilmente – tanto verso la Società che verso i terzi – di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

l'esecuzione dei servizi/lavori, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, nonché dei soggetti terzi affidatari di contratti sottoscritti con la Cooperativa stessa nell'ambito della gestione ed esecuzione dei servizi/lavori oggetto del presente contratto.

3. Con la sottoscrizione del presente contratto la Cooperativa resta automaticamente impegnata a:
 - tenere indenne la Società ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da Terzi, per i titoli di cui sopra;
 - attenersi, nei confronti dei propri dipendenti, alla scrupolosa osservanza delle leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sulla sicurezza sul lavoro ed in materia assistenziale e previdenziale;
 - individuare e nominare le figure con responsabilità tecniche e gestionali previste dalla legislazione in materia di sicurezza e di antinfortunistica; i nominativi dei soggetti responsabili, così come ogni variazione in merito, dovranno essere tempestivamente comunicati alla Società;
 - mantenere sui luoghi di lavoro una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Società, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero – per validi motivi – ritenuti idonei a svolgere le mansioni assegnate.
4. La Cooperativa sostiene in propria titolarità i costi di esercizio del servizio.
5. La Cooperativa ha la responsabilità esclusiva ed instaura direttamente gli eventuali rapporti di appalto di lavori, forniture e servizi, con soggetti terzi, rientranti nell'ambito del presente contratto.
6. La Cooperativa è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la vigente normativa in materia di contratti pubblici.
7. La Cooperativa, nello svolgimento dell'attività di cui al presente contratto, si obbliga ad osservare e far osservare, per quanto compatibili, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti che dichiara di ben conoscere e accettare. La violazione di detti obblighi di condotta comporterà la risoluzione o la decadenza dal rapporto di cui al presente affidamento.

ART. 13 – ULTERIORI OBBLIGHI SPECIFICI A CARICO DELLA COOPERATIVA

1. Nello svolgimento del servizio la Cooperativa si impegna a:
 - a) raggiungere i livelli di qualità, efficienza e affidabilità del Servizio affidato da assicurare all'utenza, assunti dal presente contratto;
 - b) trasmettere alla Società le informazioni tecniche, gestionali ed economiche riguardanti tutti gli aspetti del Servizio affidato;
 - c) prestare ogni collaborazione per l'organizzazione e l'attivazione dei sistemi di controllo integrativi che la Società ha facoltà di disporre durante il periodo di affidamento;
 - d) dare tempestiva comunicazione alla Società del verificarsi di eventi che comportino o che facciano prevedere interruzioni dell'erogazione del servizio, nonché assumere ogni iniziativa per l'eliminazione delle criticità in parola;
-

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

- e) attuare le modalità di rendicontazione delle attività di gestione previste dalla normativa vigente e dal presente contratto;
2. Durante il corso del servizio, la Cooperativa avrà inoltre il compito di riconoscere e segnalare tempestivamente alla Società tutte quelle circostanze riguardanti lo stato manutentivo delle aree verdi in genere o delle attrezzature/impianti eventualmente presenti ed oggetto del servizio, che richiedessero un intervento straordinario. Tali segnalazioni saranno accompagnate da una previsione economica di larga massima per la soluzione del problema prospettato.
 3. Qualora la Società intenda affidare l'esecuzione dell'intervento straordinario alla Cooperativa, la stessa sarà tenuta alla presentazione di un dettagliato computo metrico estimativo, elaborato sulla base degli Elenchi Prezzi di riferimento.
 4. La Società valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare e ne affiderà l'esecuzione mediante appositi "buoni d'ordine", emessi dal RUP e/o dal soggetto da questi delegato, che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni.
 5. Qualora la Cooperativa, nel corso di esecuzione del servizio, rilevi in qualsiasi momento che le condizioni di stabilità di alberi/rami o le condizioni relative ad elementi di arredo e attrezzature, afferenti il proprio perimetro di gestione, siano tali da rappresentare un pericolo comprovato, grave ed immediato per la pubblica incolumità o tale da poter produrre gravi danni conseguenti, la stessa è tenuta ad adottare sotto la propria responsabilità le misure adeguate per evitare le conseguenze di tale pericolo, previo ed immediato avviso alla Società.

ART. 14 – ONERI A CARICO DELLA SOCIETA'

1. La Società si impegna a sostenere e favorire l'attività della Cooperativa attraverso l'adozione tempestiva dei provvedimenti e la puntuale cura degli adempimenti ricompresi nelle proprie competenze istituzionali, nonché attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti servizi di competenza della Cooperativa stessa.
2. La Società si impegna nei confronti della Cooperativa ad agevolare il migliore espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto garantendo la continuità e la piena collaborazione dei propri servizi ed uffici.

ART. 15 – CONTROLLI SUI LIVELLI DI SERVIZIO

1. La Società si riserva il diritto di controllare che la gestione del servizio avvenga nel pieno rispetto delle condizioni fissate dal presente contratto e, in particolare, degli standard qualitativi definiti per gli specifici servizi nel presente contratto e relativi allegati.
2. La Società provvederà, attraverso il Responsabile dell'ufficio competente e/o altro soggetto da questi delegato, a svolgere controlli complessivi, anche a campione, sull'esecuzione del presente contratto, sul raggiungimento, mantenimento e miglioramento degli standard qualitativi fissati dalla Società e sul rispetto del piano dei servizi (piano del verde) approvato dall'Amministrazione Comunale.

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

3. Al fine di consentire alla Società di esercitare tale controllo, la Cooperativa si impegna a fornire **REPORT MENSILI**, emessi in concomitanza con le fatture in cui si articola il corrispettivo del servizio, contenenti i seguenti elementi minimi:
 - a) Relazione descrittiva dello stato di stato di avanzamento dei servizi previsti nel piano annuale del verde nonché del loro andamento complessivo rispetto agli obiettivi generali di: qualità, efficienza, continuità, sicurezza, tutela dell'ambiente e sostenibilità;
 - b) Stato di attuazione dei Programmi Operativi mensili, di cui all'Art. 10, indicanti l'avanzamento quantitativo ed economico delle attività effettivamente eseguite nel bimestre antecedente ed il calendario di esecuzione, comprendendo anche le attività di controllo degli impianti di irrigazione;
4. Entro 90 giorni successivi alla conclusione del periodo contrattuale la Cooperativa dovrà inoltre trasmettere alla Società, una **RELAZIONE ANNUALE** contenente la documentazione che dimostri il rispetto dei requisiti per l'esecuzione del servizio, previsti di seguito (*cf.* DM 10/03/2020, parte E, lettera c, punto 4):
 - a) registrazioni sulla formazione e aggiornamento professionale somministrati al personale;
 - b) relazione sul reimpiego di materiali organici residuali generati dalle attività di manutenzione;
 - c) relazione tecnica con descrizione delle attività previste per: l'esecuzione di interventi meccanici senza danneggiamento della vegetazione circostante;
 - d) lista dei fornitori dalla quale si evince la provenienza del materiale florovivaistico acquistato;
5. La Cooperativa si impegna comunque a fornire alla Società, anche ai fini della verifica dell'adempimento agli obblighi previsti dalla normativa vigente, tutte le informazioni dallo stesso richieste in relazione al servizio ed a consentire visite ed ispezioni ed ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico sull'andamento dei servizi.

ART. 16 – FUNZIONI DI INDIRIZZO

1. La Società esercita altresì funzioni di indirizzo, anche attraverso specifici atti di indirizzo approvati dal Consiglio o dalla Giunta Comunale, ai quali la Cooperativa è obbligata ad attenersi e contenenti in via semplificativa:
 - indicazioni cogenti per la Cooperativa, inserite dalla stessa nei propri strumenti di programmazione (Piano annuale del Verde);
 - specifiche indicazioni strategiche ed operative, da trasmettersi per iscritto durante l'esercizio e cogenti per la Cooperativa, nel rispetto degli equilibri economico – finanziari della Cooperativa stessa, ed in particolare della dimensione dei corrispettivi;
 - i livelli standard minimi di qualità e di diffusione del servizio che la Cooperativa deve garantire attraverso la struttura impiantistica ed organizzativa disponibile;
 - gli obiettivi di miglioramento di tali standard ottenibili attraverso investimenti e/o interventi di carattere tecnologico-organizzativo e loro graduazione nel tempo;
 - i metodi di rilevazione dei casi di mancato rispetto degli standard medesimi.

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

ART. 17 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELLA COOPERATIVA

1. La Cooperativa assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quanto altro attinente all'esecuzione delle prestazioni del servizio ad esso riferibili.
2. È fatto pertanto obbligo alla Cooperativa di stipulare, a suo esclusivo onere, con primaria Compagnia di Assicurazione di gradimento della Società per l'intera durata del contratto, apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) alle condizioni di seguito riportate:
 - a) La Compagnia di Assicurazione risponde delle somme che l'Assicurato (Cooperativa) sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento di danni involontariamente cagionati a terzi da lui stesso (quale persona giuridica legalmente riconosciuta) o da persone delle quali o con le quali debba rispondere, sia per lesioni personali sia per danni a cose in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla sua qualità di Affidatario dei servizi affidati dalla Società (Committente). La polizza di assicurazione dovrà elencare esplicitamente le attività indicate nel Capitolato tecnico (Allegato A al presente contratto), compreso l'esercizio di tutte le attività complementari, preliminari ed accessorie alla attività oggetto del servizio.
 - b) L'assicurazione si intende prestata fino alla concorrenza dei seguenti massimali:
 - R.C.T.: Euro 2.500.000,00 per ogni sinistro, sia per danni a persone che a cose, anche se appartenenti a più persone;
 - R.C.O.: Euro 2.500.000,00 per sinistro, ma con il limite di Euro 500.000,00 per persona infortunata;
 - c) La Compagnia di Assicurazione riconosce la qualifica di Assicurato anche alle Imprese appaltatrici, subappaltatrici e subfornitrici.
 - d) La Compagnia di Assicurazione riconosce la qualifica di Terzo a tutti coloro che non rientrano nel novero dei prestatori di lavoro e/o lavoratori parasubordinati (D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124; Dlgs. 23 febbraio 2000 n. 38). La qualifica di Terzo si estende anche al Committente (Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.) ed a chiunque operi nell'ambito delle attività oggetto dell'appalto, compresi i relativi dipendenti.
 - e) La copertura assicurativa è valida anche in caso di colpa grave dell'Assicurato e delle persone delle quali l'Assicurato debba rispondere a norma di legge.
 - f) La Compagnia di Assicurazione rinuncia all'esercizio di surrogazione spettante ai sensi del 1916 del Codice Civile nei confronti del Committente o di qualsiasi ente o società del Committente, degli Amministratori, Dirigenti, Impiegati ed Operai del Committente e membri delle loro famiglie.
 - g) In caso di recesso del contratto di assicurazione la Compagnia di Assicurazione si impegna a darne comunicazione al Committente (Acque Vive Servizi e Territorio s.r.l.), mediante lettera raccomandata o tramite *pec*, con preavviso di almeno 30 giorni.

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

3. Nel caso in cui la Cooperativa disponga già di coperture assicurative che contengano le garanzie richieste dal presente articolo, potrà eventualmente avvalersene. Se le polizze già in corso coprono per intero i rischi e i massimali sopra specificati, la Cooperativa potrà presentare copia delle stesse polizze corredate di atto di appendice rilasciato dalle Compagnie Assicuratrici, attestante che un importo non inferiore a quanto richiesto dal presente articolo, è destinato alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto e che è vincolato al rispetto dell'art. 1891 cod. civ.
4. La Cooperativa ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, per l'intera durata del contratto ed alle condizioni riportate ai precedenti commi, con polizza numero 2025/03/2629593 valida dal 31/12/2025 al 31/12/2026, rilasciata da Società Reale Mutua Assicurazioni.

ART. 18 – CLAUSOLA SOCIALE

1. Il personale impiegato nell'appalto deve essere inquadrato con contratti che rispettino integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, ivi comprese le contribuzioni a carico del datore di lavoro relative ai fondi di previdenza, di assistenza sanitaria e a tutti gli enti bilaterali previsti nei CCNL citati (sono esclusi dall'applicazione di tale criterio i soggetti di cui all'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81, se iscritti in albi professionali, per i quali valgono le rispettive leggi speciali e le disposizioni previdenziali loro applicabili.). L'Affidatario è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 19 – SICUREZZA DEI LAVORATORI

1. La Cooperativa è tenuta al rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i in materia di salute e sicurezza dei lavoratori anche in caso di impiego di breve durata, come nel caso di lavoratori interinali (meno di sessanta giorni): anche questi ultimi devono aver ricevuto la formazione necessaria in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica) per svolgere le mansioni assegnate.
2. Il personale dovrà essere dotato di opportune protezioni individuali secondo quanto previsto dal documento di valutazione dei rischi (DVR) in adempimento alla normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori.

ART. 20 – COMPETENZE TECNICHE E PROFESSIONALI

1. Il personale impiegato nell'esecuzione delle attività previste nell'appalto deve svolgere mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute.

ART. 21 – DOTAZIONI ATTREZZATURE E MACCHINE

1. Per l'espletamento del servizio la Cooperativa garantisce un'idonea dotazione di attrezzature e mezzi d'opera perfettamente compatibili con le esigenze operative connesse a tutti gli interventi da realizzare, anche in condizioni di emergenza.

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

2. Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:
 - essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico – sanitarie vigenti;
 - essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
 - rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. Ove possibile è preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale quali gas, metano, etc.

ART. 22 – FORMAZIONE CONTINUA

1. L'aggiudicatario deve effettuare l'aggiornamento periodico della formazione volto a migliorare le competenze dei dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio (per i liberi professionisti iscritti in albi la formazione è assolta nell'ambito della formazione continua obbligatoria prevista per ciascuna categoria) relativa alla gestione delle risorse idriche ed energetiche, delle sostanze chimiche pericolose, e dei rifiuti. Nel rapporto periodico annuale di cui all'Art. 15, inoltre, devono essere presentate le registrazioni dei corsi somministrati al personale.

ART. 23 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto non può essere ceduto, in tutto o in parte, a pena di nullità.
2. Le eventuali fusioni della Cooperativa con altre Cooperativa, e / o scissioni o trasferimenti di rami d'azienda non costituiranno cause di cessione di Contratto, purché si realizzati in conformità a quanto disposto dai competenti organi Comunali.
3. È consentito alla Cooperativa di avvalersi di terzi per lo svolgimento di fasi operative dei servizi, nel rispetto delle disposizioni normative sull'affidamento di contratti pubblici e fatta salva comunque la responsabilità unica in capo alla Cooperativa.
4. Nel rispetto degli standard di qualità e quantità prefissati, la Cooperativa ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità.
5. La Cooperativa è l'unico responsabile nei confronti della Società e degli utenti del servizio, qualsiasi sia la forma di gestione scelta per i singoli servizi.

ART. 24 – CONTESTAZIONI ED INADEMPIMENTI – PENALI

1. Le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità della Cooperativa di rilevanza civile/penale che derivassero dal disservizio, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato e/o per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle sotto indicate penali o provvedimenti, lasciando impregiudicato il diritto della Società a richiedere il rimborso dei maggiori danni di qualsiasi natura subiti.

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

2. Il pagamento delle penali non solleva la Cooperativa da ogni onere, obbligo e qualsiasi responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata. Le penali, eventualmente maturate, saranno detratte dai corrispettivi dovuti dalla Società alla Cooperativa per i servizi svolti in sede di liquidazione delle rate in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito.
3. Per le obbligazioni assunte, la penale è stabilita in valore pari all'importo di ciascuna delle prestazioni non eseguite e pari al 50% del medesimo importo se eseguita in modo difforme.
4. Per qualsiasi ulteriore inadempienza commessa dalla Cooperativa nell'ambito delle prestazioni previste dal presente contratto e non menzionata al comma precedente, è facoltà della Società procedere all'applicazione di penali di importo, in ragione della gravità dell'inadempienza, da un minimo pari a 150,00 € (Euro centocinquanta/00) ad un massimo di 1.500,00 € (Euro milleecinquecento/00)
5. Nei casi di ritardi ed inadempimenti che danno luogo all'applicazione delle penali, la Società provvede ad inoltrare una contestazione scritta alla Cooperativa. Quest'ultima avrà un tempo massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione per trasmettere le proprie controdeduzioni. Trascorso tale periodo e, comunque, qualora le controdeduzioni non siano accoglibili, la Società provvederà all'applicazione delle penali.
6. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 16, in materia di risoluzione del contratto.

ART. 25 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

1. La Società avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 c.c. mediante semplice lettera raccomandata o notifica tramite *pec*, previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) grave negligenza o frode nell'esecuzione del servizio. In particolare la Cooperativa sarà considerata negligente qualora cumulasse, in un anno gestionale, penali per un importo pari o superiore al 10% dell'importo annuo contrattuale;
 - b) inadempimento alle disposizioni della Società riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
 - e) sospensione del servizio e mancata ripresa degli stessi da parte della Cooperativa senza giustificato motivo;
 - f) contabilità non rispondenti alle prescrizioni del Capitolo o mancanza di elaborati contabili sugli interventi eseguiti;

ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Servizi per la tutela dell'ambiente dei Comuni di Sona e Sommacampagna

Via Cesarina n. 16 - 37066 - Sommacampagna (VR)

Tel. 045/9617940

www.acquevive.it - info@acquevive.it - acquevive@mailgarantita.it

Registro delle Imprese - C.F. e P.I. 01844120236 - R.E.A. n. 251988

- g) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- h) cessione del contratto o parte di esso a terzi;
- i) la Cooperativa perda i requisiti soggettivi la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento del Servizio oggetto del contratto.

ART. 26 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativa a diritti soggettivi in ordine all'interpretazione, attuazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, che non la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'Autorità giudiziaria competente. Il Foro competente è quello di Verona.
2. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

ART. 27 – DISPOSIZIONI FINALI

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti ecc.) sono a totale carico della Cooperativa.
2. La presente scrittura privata, riguardando prestazioni soggette ad IVA, ai sensi dell'art. 5 – 2° comma, e dell'art. 1 della tariffa allegata – parte 2° e lett. b) del D.P.R. 26.04.86 n. 131 è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.
3. Il presente contratto di servizio è sottoscritto dalle Parti mediante apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti come segue

PER LA SOCIETÀ ACQUE VIVE SERVIZI E TERRITORIO S.R.L.

Il Presidente - Dott. Alberto Recchia

[Documento firmato digitalmente]

PER I PIOSI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

La Presidente – Sig.ra Franca Pedrini

[Documento firmato digitalmente]